

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Кирова, д.26, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Илены Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесвой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 57у/2025 от 02.04.2025г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Кирова, д.26 :

№ 3002,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,20	12 608,82
	материалы и инструменты				4 029,00
Содержание подвалов					
2	Очистка подвала от мусора, затаривание мусора в мешки, погрузочные работы	Акт КС-2			42 019,15
	материалы (мешки)				3 960,00
	Вывоз мусора бункеровозом	6,00	рейс	5600,00	33 600,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	849,00	кв.м	3,50	2 971,50
	Обрезка кустарника, вырезка веток дерева	Акт КС-2			990,72
	материалы				213,51
4	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,036	100куб.м	48908,11	1 760,69
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,43	1 рейс	4000,00	1 720,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
5	Электротехнические и электромонтажные работы: ППР РЩ и ВРУ, демонтаж переключателей и автоматических выключателей, люминесцентных светильников, смена патронов, смена ламп, установка петель на дверцы РЩ (для навесных замков), установка автоматических выключателей 25А, смена предохранителя НПН (в ВРУ-2)	Акт КС-2			31 148,95
	материалы, в т.ч. замки, 27шт.				11 169,10
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
6	Смена участка тр-да СЦО, установка кранов, 2шт (подвал под 15п)	Акт КС-2			2 061,23
	материалы				2 209,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3002,10	кв.м	0,50	1501,05
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
Услуги управляющей организации					
8	Услуги по управлению МКД	3002,10	кв.м	2,50	7505,25
Услуги платежного агента и банка					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	0,00	0,00
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00
10	Услуги банка				
Дополнительные услуги					
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	0,00	0,00
ИТОГО:					159467,97

Всего за период с 01.04.2025 по 30.06.2025 выполнено работ на сумму

159 467,97р.

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан руководителем Исполнителя и председателем МКД Заказчика.

ПОЛНИТЕЛЬ
КАЗЧИК

тесва